

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

02.07.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 24Б

2. Год постройки 1990

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 9 подъездов 7

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет / 0 кв.м

количество квартир 304 (шт.)

общая полезная площадь объекта 16315,65 (кв. м)

жилая площадь 15814,05 (кв. м)

нежилая площадь 501,6, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 7 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20.06.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.03.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	90,4	90,4	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
4.	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
5.	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	4	4	удовл.
	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
6.	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
7.	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	1,5	1,5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	9846	9846	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	10,1	10,1	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председателем Ассоциации Советов МКД района Ивашова е.д.

Председателем Совета МКД №1 Шибурова

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. заместитель главы Администрации г.о. Кротово

С.Т. Парсова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

наказание по МБУ "УКП" Тимощенко И.И.
зам. директора по м/с МБУ "УКП" Буршев А.Г.



Председатель

[Handwritten signature]
_____ (подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)
(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)
(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)
(Иванов С.И.)
(Ф.И.О.)
(Простов Д.С.)
(Ф.И.О.)
(Шевчук А.В.)
(Ф.И.О.)
(Тимофеева И.И.)
(Ф.И.О.)
(_____)
(Ф.И.О.)

" 2 " июля 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

[Handwritten signature]
_____ (подпись)
[Circular purple stamp: АДМИНИСТРАЦИЯ МОУ СОШ №10 ПР. КРУКАТА, ПРОТВИНО, ДОКУМЕНТОВ]

(С.И. Шербаков)
(Ф.И.О.)